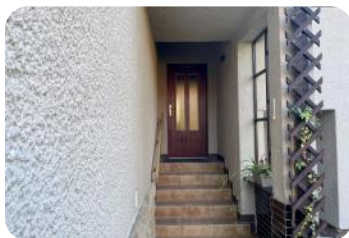


Prodej domu - Velichovky

STING
smiley**ID zakázky: 133143****PRODEJ****Cena 9 950 000 Kč**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Velichovky

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

1/2 podsklepena

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

3

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

624 m²

Zastavěná plocha

229 m²

Užitná plocha

993 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obýtná plocha

229 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

7

K nastěhování

31.01.2026

Nízkoenergetický

Ne

Rok rekonstrukce

2 022

Popis zakázky

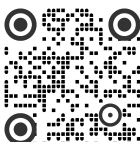
Prodej prostorného rodinného domu 6+1 s krásnou zahradou v obci Velichovky – ideální i pro firemní využití. Nabízíme ke koupi samostatně stojící dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+1 v klidné a zelené části lázeňské obce Velichovky (okres Náchod). Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností a širokou občanskou vybaveností. Díky své velikosti je vhodný jak pro rodinné nebo vícegenerační bydlení, tak i jako zázemí pro zaměstnance firmy nebo pro kombinaci bydlení a podnikání (např. ubytovací služby). Základní informace: Dispozice: 6+1 + dalších 6 místností (včetně prádelny, technické místnosti, úložných prostor apod.) Zastavěná plocha: 229 m² Celková plocha pozemku: 993 m² Stav: velmi dobrý.

**Ing. Petr Dvořák**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ petr.dvorak@rksting.cz

**Marie Němcová**

Finanční specialista

☎ +420 777 213 400

✉ marie.nemcova@stingfinance.cz