

Komerční prostor k pronájmu

STING
smiley**ID zakázky: 133129****PRONÁJEM****Cena 16 000 Kč/měsíc**

PRVNÍ MĚSÍC ZAPLATÍTE POUZE ENERGIE BEZ MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO

Lokalita

Vnorovy

Užitná plocha

108 m²

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

nemusí být doloženo

Druh prostor

obchodní

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

6 m²

Typ budovy

cihlová

Počet míst k parkování

2

Stav objektu

velmi dobrý

Rok kolaudace

2 012

Ostatní vybavení

bezbariérový přístup, sociální zařízení

Umístění objektu

centrum obce

Počet kanceláří

1

Plocha teras

25 m²

Telekomunikace

internet

Doprava

vlak, silnice, autobus

Elektřina

230V, 400V

Voda

vodovod

Odpad

kanalizace

Popis zakázky

V zastoupení majitele nabízím pronájem vkusně zařízeného komerčního prostoru v obci Vnorovy, který je v současné době provozován jako kavárna. Prostor s velkým potenciálem nabízí plně vybavenou kuchyni a zařízení bar. V prostoru určeném pro hosty nechybí dětský koutek, stoly se židlemi a velká televize. Prostory jsou v horkých letních měsících klimatizovány. Součástí budovy je i velkorysý sklad, který má vlastní zásobovací vchod, pro usnadnění navážení zboží. Samozřejmostí je WC pro zákazníky, ale i sociální zázemí pro zaměstnance, včetně sprchy. V zadní části objektu nalezneme menší kancelář s vlastní toaletou. Před hlavním vchodem do budovy je prostorná terasa, na kterou se lze dostat přímo z hlavního prostoru provozovny. Parkování přímo u objektu, který se nachází v těsné blízkosti silnice I. třídy č.

**Ing. Libor Kolář**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ libor.kolar@rksting.cz

