

Prodej bytu 2+1 Břidličná

STING
smiley

ID zakázky: 133118

Cena 1 670 000 Kč

PRODEJ

Lokalita

Břidličná

Užitná plocha

53 m²

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

1

Počet podlaží objektu

3

Celková plocha

53 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Zdroj topení

ústřední dálkové

Topné těleso

radiátory

Zdroj teplé vody

plynová karmá

Telekomunikace

telefon, internet

Doprava

vlak, silnice, autobus

Elektrina

230V

Popis zakázky

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 53 m², který se nachází v 1. vyvýšeném patře cihlového bytového domu v klidné části města Břidličná, na ulici 1. máje. Byt je v původním, avšak velmi zachovalém a plně funkčním stavu. Má zděné bytové jádro, což představuje kvalitnější řešení oproti klasickému umakartovému. Všechny místnosti jsou světlé a prakticky uspořádané. Měsíční náklady na bydlení činí 4.946 Kč (včetně topení, vody, fondu oprav atd.). Elektrina a plyn (používaný na ohřev vody) se hradí samostatně. Topení ústřední dálkové, ohřev vody pomocí plynové karmy. K bytu náleží také zděná sklepní kóje. Bytový dům je udržovaný a v nejbližší době je plánováno jeho zateplení, což přispěje ke snížení energetických nákladů a zvýšení komfortu bydlení.

**Martin Romanov**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ martin.romanov@rksting.cz

