

Prodej bytu 2+1, Jihlava

STING
😊**ID zakázky: 133060****Cena 4 490 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Jihlava

Užitná plocha

69 m²

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

E - Nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ne

Typ budovy

cihlová

Podlaží

3

Počet podlaží objektu

3

Celková plocha

81 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Zdroj topení

plynový kotel

Zdroj teplé vody

plynový kotel

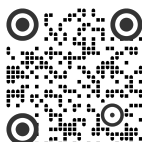
Popis zakázky

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 (plus se v bytě nachází místnost, kterou sice nelze považovat za obytnou, ale dá se využít například jako pracovna) o výměře 69 m² na ulici Havlíčkova. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu a v roce 2023 prošel kompletní rekonstrukcí. K bytu náleží také sklep o velikosti 12 m² a půdní kóje s plochou 19 m², které poskytují dostatek úložného prostoru. Dispozičně je byt řešen velmi prakticky – najdete zde vstupní chodbu, kuchyni s jídelním koutem, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, koupelnu a samostatné WC. V obývacím pokoji se nachází komín, což může do budoucna nabídnout zajímavý potenciál například pro instalaci krbových kamen. Byt má plastová okna a významnou výhodou je vlastní vytápění a ohřev vody, což zajišťuje lepší kontrolu nad náklady na provoz. Ulice Havlíčkova patří mezi klidné, ale výborně dostupné části Jihlavy. V docházkové vzdálenosti se nachází školka, škola, obchody, lékaři i zastávky MHD. Do centra města se dostanete pěšky během pár minut a parkování je možné přímo před domem.

**David Zeman**Specialista na prodej, výkupy a
odlúžení nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ david.zeman@rksting.cz

**RNDr. Zdeněk Černý**

Finanční specialista

☎ +420 602 443 896

✉ zdenek.cerny@stingfinance.cz