

ID zakázky: 133015

Cena 16 125 000 Kč

PRODEJ



Lokalita

Přerov / Přerov I-Město

Zastavěná plocha

415 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

439 m<sup>2</sup>

Typ domu

patrový

Podlahová plocha

415 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost budovy

nemusí být doloženo

Garáž

Ne

Plocha pozemku

839 m<sup>2</sup>

Počet podlaží objektu

3

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

dobrý

Poloha objektu

řadový

Počet bytů celkem

4

Zdroj topení

WAW, plynový kotel

Fotovoltaika

Ne

Telekomunikace

internet, kabelová TV

Ostatní rozvody

kabelové rozvody

Doprava

vlak, silnice, MHD, autobus

Elektrína

230V

Voda

vodovod

Odpad

kanalizace

Schodiště

zábradlí - kamenné

Popis zakázky

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej činžovního domu na ulici Kratochvílova v srdci Přerova. Dům disponuje čtyřmi bytovými jednotkami: \* V prvním i druhém patře se nachází byty 2+1 a 1+1, všechny jsou aktuálně pronajaté. \* K jednotlivým bytům náleží prostorné sklepy. V přízemí se nachází dva nebytové prostory: \* Obchod s oděvy \* Personální agentura Oba prostory jsou rovněž pronajaté. Ve dvorním traktu je dále objekt s třemi kanceláři, kuchyňkou a sociálním zařízením, kdy je aktuálně pronajato účetní kanceláři. Půdní prostory nabízejí široké možnosti pro realizaci různých nápadů. Za domem se rozprostírá kompletně oplocená zahrada, kde rostou ovocné stromy. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Ve fasádě do ulice jsou nová dřevěná eurookna v dvorní fasádě jsou okna plastová.

**Iveta Radilová**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ iveta.radilova@rksting.cz

**Andrea Jurkovičová**

Finanční specialista

☎ +420 731 777 544

✉ andrea.konickova@stingfinance.cz