

Rodinný dům 5+1 se zahradou a garáží, Líšná

STING**ID zakázky: 132902****Cena 2 450 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Líšná

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

347 m²

Zastavěná plocha

172 m²

Užitná plocha

122 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

86 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

5

Nízkoenergetický

Ne

Schodiště

zábradlí - ocelové

Komunikace

asfaltová

Popis zakázky

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům se zahradou, kterou lemuje potok Líšenka v obci Líšná vzdálené 8 Km od Přerova. Dům z pálených cihel je dispozičně řešen jako 5+1. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, kuchyně, dva obytné pokoje, koupelna a samostatná toaleta. V prvním patře domu se nacházejí tři podkrovní pokoje a toaleta. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu i plynovod. Odpad je řešen septikem. Zahrada se nachází za domem a má cca 90 metrů čtverečních. Střecha je sedlová pokryta pálenými taškami. Okna v přízemí jsou dřevěná kastlová, v prvním patře jsou okna hliníková. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění plynový kotel a kotel na tuhá paliva. Dům je bez právních vad a je k dispozici ihned.

**Ing. Jiří Neumann**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ jiri.neumann@rksting.cz

**Andrea Jurkovičová**

Finanční specialista

☎ +420 731 777 544

✉ andrea.konickova@stingfinance.cz