

Prodej rodinného domu 220 m² s pozemkem 2031 m²

STING
smiley**ID zakázky: 132814****Cena v kanceláři****PRODEJ**

Lokalita

Němčice nad Hanou

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

řadový

Typ domu

patrový

Sklep

1/2 podsklepena

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

atypický

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

2 031 m²

Zastavěná plocha

280 m²

Užitná plocha

420 m²

Umístění objektu

centrum obce

Obytná plocha

331 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

8+2

Elektrina

230V, 380V

Popis zakázky

Hledáte projekt s nekonečnými možnostmi? Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům z 20. let minulého století v příjemné části Komenského náměstí v Němčicích nad Hanou. Tato klidná a atraktivní lokalita v centru města je ideálním místem pro váš nový domov nebo investici. Dům, ačkoliv je určen ke kompletní rekonstrukci, skýtá obrovský potenciál. S celkovou podlahovou plochou cca 330 m² rozdělenou do dvou pater nabízí ideální prostor pro vybudování čtyř samostatných bytových jednotek. Navíc se nabízí možnost dalšího rozšíření do velkého půdního prostoru, kde můžete realizovat další byty či ateliéry. Součástí nemovitosti je velká, nevyužívaná zahrada o rozloze 1800 m² s průjezdem přímo z domu, která po revitalizaci poskytne klidné útočiště pro relaxaci nebo prostor pro rodinné aktivity. Za domem se nachází přístavba dílny, která poslouží jako sklad, dílna nebo ji lze přebudovat dle vašich potřeb. Před domem jsou k dispozici tři parkovací místa.

**Pavel Začal**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ pavel.zacal@rksting.cz

**Jiří Zedník**

Finanční specialista

☎ +420 775 340 451

✉ jiri.zednik@stingfinance.cz

