

# Byt 3+1, s dvorem, dílnou a parkovacím stáním

**STING**  
smiley**ID zakázky: 132735****PRODEJ**

## Cena v kanceláři

Lokalita

Hodonín

Užitná plocha

76 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ano

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ano

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

1

Počet podlaží objektu

1

Celková plocha

76 m<sup>2</sup>

Stav objektu

před rekonstrukcí

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

parkoviště

Typ bytu

jednopodlažní

Plocha sklepa

7 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

okraj obce

Druh bytu

v rodinném domě

Půdní vestavba

Ne

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o ploše 76 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí menšího cihlového domu se čtyřmi byty. K bytu náleží sklep (7 m<sup>2</sup>), samostatný venkovní sklad (12 m<sup>2</sup> a kryté parkovací stání. Součástí je také podíl na oploceném pozemku s dlážděným dvorem a venkovním krbem, ideálním pro posezení. Výhodou je společný dvorek a nízké náklady na bydlení. Byt je vyklizený a připravený k rekonstrukci dle vlastních představ. Koupelna a WC po renovaci (2004, včetně rozvodů). Vytápění plynem, ohřev vody karmou. K dispozici je také praktická komora. Dům na ulici Brněnská je napojen na všechny sítě, na pozemku se nachází i studna. Střecha po rekonstrukci v roce 2021. Dobrá dostupnost – obchvat i autobusová zastávka do 400 m. Těším se na prohlídky.

**Tomáš Veselý**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ tomas.vesely@rksting.cz

**Ing. Nicole Schneiderwindová**

Finanční specialista

☎ +420 724 315 274

✉ nicole.schneiderwindova@stingfinance.cz