

prodej bytu 3+1 - 64m²

STING**ID zakázky: 132677****Cena 4 200 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Opava / Předměstí, ul. Mařádkova

Užitná plocha

64 m²

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

F - Velmi nehospodárná

Bezbariérový byt

Ano

Balkón

Ano

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

3

Počet podlaží objektu

3

Celková plocha

65 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah

Typ bytu

jednopodlažní

Plocha balkonu

3 m²

Plocha lodžie

4 m²

Plocha sklepa

6 m²

Umístění objektu

centrum obce

Popis zakázky

Exkluzivně nabízíme ke koupi bezbariérový byt 3+1 v cihlové zástavbě na Mařádkové ulici v Opavě. Byt se nachází ve 3 patře s balkónem a je vybaven osobním výtahem, kterým je zajištěn bezbariérový přístup. Byt je částečně v původním stavu, plastová okna, výměna interiérových dveří před 15 lety, koupelna s vanou a umyvadlem. Ohřev vody je zajištěn plynovým ohřívačem vody. K bytu náleží podíl na společných částech domu, pozemku a k dispozici je sklepní kóje s dalšími společnými sklepními prostory. Z obývacího pokoje je výstup na plošinu k výtahu. V letošním roce je v plánu výměna oken na trojskla a následně zateplení celé budovy z dotačního titulu. Parkování na veřejném parkovišti. Doporučuji prohlídku.

**Pavel Glogovský**

Specialista na komerční nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ pavel.glogovsky@rksting.cz

**Renáta Dostálová**

Finanční specialista

☎ +420 724 670 524

✉ renata.dostalova@stingfinance.cz

