

Nabízíme vám k pronájmu komerční prostory hned vedle náměstí v Kyjově.

STING

ID zakázky: 132660

Cena 18 000 Kč/měsíc

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

PRONÁJEM



Lokalita

Kyjov

Užitná plocha

150 m²

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Druh prostor

obchodní

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

150 m²

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

dobrý

K nastěhování

06.06.2025

Popis zakázky

MINIMÁLNÍ VÝŠE MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO JE STANOVENA NA 18 TISÍC KČ. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA OBSAZENÍ LUKRATIVNÍHO PŘÍZEMNÍHO OBCHODNÍHO PROSTORU. Zájemci musí písemně předložit co by chtěli provozovat v tomto prostoru a jaké mají zkušenosti v oboru, dále jakou výši nájmu nabízejí. Na základě výběrového řízení bude vybrán nájemce s největším podnikatelským potenciálem a perspektivou pro pronajímatele. Nabízíme vám k pronájmu komerční prostory s velmi zdařilou rekonstrukcí na kavárnu, prodejnu potravin nebo jakoukoliv prodejnu s rychlým občerstvením nebo jakoukoliv prodejnu, např. pekařství v centru města Kyjov. V bezprostřední blízkosti střední školy, úřadů, pošty a náměstí v Kyjově. Dům je velmi reprezentativní, obložen žulou, taktéž vnitřní prostory jsou obloženy mramorem. V zadní části zázemí jako skladovací prostor, kancelář, uklízení místo, šatna a WC pro personál atd. Jsou zde rozvody klimatizace a vzduchotechniky. Vhodný pro lékárnu či jiný zdravotnické zařízení nebo banku či pojišťovnu. Provozovna o velikosti 70 m² + 80 m² zázemí. Jedná se o mimořádně lukrativní prostor s velkým výnosem, např. u provozovny kebab je dle realizovaných tržeb předpokládána roční tržba 8-12 milionů ročně. Nabízený prostor je v nadstandartní kvalitě provedení a vynikajícím místě, je zcela bezkonkurenční ojedinelou nabídkou na trhu.



Ing. Jiřina Havránková
Specialista na trh s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

jirina.havrankova@rksting.cz

