

Prodej domu k bydlení i podnikání 400m² s pozemkem 1109

STING
smiling

ID zakázky: 132643

Cena 12 990 000 Kč

PRODEJ

Lokalita

Smržice

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

rohový

Typ domu

patrový

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

atypický

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

1 109 m²

Zastavěná plocha

400 m²

Užitná plocha

550 m²

Umístění objektu

centrum obce

Obýtná plocha

90 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

3+1

Voda

vodovod

Další nebytové prostory

garáž

Popis zakázky

Jedinečná investiční příležitost v srdci Smržic: Podnikajte a bydlíte pod jednou střechou! Hledáte prostor, kde můžete okamžitě rozjet své podnikání a zároveň komfortně bydlet? Nabízíme vám mimořádnou příležitost v centru Smržic – multifunkční dvoupodlažní objekt, který v sobě snoubí plně vybavené provozovny s prostorným bytem 3+1. Ideální pro ty, kdo chtějí mít práci a domov na jednom místě, nebo pro investory hledající stabilní výnos. CO VŠE TATO NEMOVITOST NABÍZÍ? 1. PODNIKATELSKÝ POTENCIÁL NA DOSAH RUKY (Přízemí) Přízemí s vlastním vchodem z ulice nabízí dvě plně funkční a připravené jednotky: Restaurace s kuchýňkou a sálem: vybudovaný a kompletně zařízený prostor čeká jen na vás vše je připraveno k okamžitému otevření.

**Pavel Začal**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ pavel.zacal@rksting.cz

**Jiří Zedník**

Finanční specialista

☎ +420 775 340 451

✉ jiri.zednik@stingfinance.cz

