Prodej domu k bydlení i podnikání 400m² s pozemkem 1109

STING

Číslo zakázky: 132643

Cena 12 490 000 Kč

cena k jednání













Lokalita	Smržice
Typ budovy	cihlová
Poloha objektu	rohový
Typ domu	patrový
Sklep	není
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Bazén	Ne
Garáž	Ano
Velikost domu	atypický
Druh domu	rodinný dům
Počet podlaží objektu	2
Stav objektu	dobrý
Plocha pozemku	1 109 m²
Zastavěná plocha	400 m²
Užitná plocha	550 m²
Umístění objektu	centrum obce
Obytná plocha	90 m²
Kvalitativní standard	dům z klasických materiálů
Počet pokojů	3+1
Voda	vodovod
Další nebytové prostory	garáž

Popis zakázky

Jedinečná investiční příležitost v srdci Smržic: Podnikejte a bydlete pod jednou střechou! Hledáte prostor, kde můžete okamžitě rozjet své podnikání a zároveň komfortně bydlet? Nabízíme vám mimořádnou příležitost v centru Smržic – multifunkční dvoupodlažní objekt, který v sobě snoubí plně vybavené provozovny s prostorným bytem 3+1. Ideální pro ty, kdo chtějí mít práci a domov na jednom místě, nebo pro investory hledající stabilní výnos. CO VŠE TATO NEMOVITOST NABÍZÍ? 1. PODNIKATELSKÝ POTENCIÁL NA DOSAH RUKY (Přízemí) Přízemí s vlastním vchodem z ulice nabízí dvě plně funkční a připravené jednotky: Restaurace s kuchyňkou a sálem: vybudovaný a kompletně zařízený prostor čeká jen na vás vše je připraveno k okamžitému otevření.



Pavel Začal
Specialista na trh s nemovitostmi

+420 800 10 30 10
pavel.zacal@rksting.cz



Jiří Zedník
Finanční specialista

+420 775 340 451
jiri.zednik@stingfinance.cz