

Prodej stavebního pozemku 2304 m² Jičín-Popovice

STING
smiley**ID zakázky: 132595****Cena 3 914 000 Kč**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

PRODEJ

Lokalita

Jičín / Popovice

Druh pozemku

bydlení

Celková plocha

2 304 m²

Inženýrské sítě

vodovod, kanalizace, plyn, elektřina

Minimální možná výměra

1 400 m²

Prodej po částech

Ne

Zastavěná plocha

414 m²

Občanská vybavenost

škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta

Doprava

silnice, MHD, autobus

Typ studny

kopaná studna

Sklon pozemku

mírný svah

Popis zakázky

Stavební pozemek o velikosti 2304 m², 3 km od Jičína (Popovice). Pozemek se nachází v klidné části obce s krásným výhledem na okolní krajinu. Je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřina, vodovod, kanalizace i plynovod. Na pozemku je vybudována základová deska pro rodinný dům o zastavěné ploše 220 m², navazující terasa s bazénem a technickou místností o velikosti 194 m² – celkem tedy 414 m². Dále se zde nachází kopaná pískovcová studna a vzrostlé stromy. Pro výstavbu rodinného domu je vydané platné stavební povolení, je tedy možné pokračovat ve výstavbě dle stávající projektové dokumentace nebo ji upravit dle představ nového vlastníka. Pozemek je zhodnocen investicemi v celkové výši 2 550 000 Kč, zahrnující: – demolici původního rodinného domu – zemní práce – protlak elektrického vedení pod silnicí – zpracování projektové dokumentace včetně vydaného stavebního povolení – výstavbu základové desky, terasy, prostoru pro bazén a technické místnosti – terénní a pozemkové úpravy (včetně opěrné zdi ze ztraceného bednění o délce 75 m a výšce 2–3 m) s přípravou na nové oplocení Pro lepší představu o možném využití přikládáme vizualizaci rodinného domu, který by mohl být na stávající základové desce realizován.

**Mgr. Blanka Majrychová**Finanční specialista výhradní /
Specialista pro finance a reality

☎ +420 800 10 30 10

✉ blanka.majrychova@stingfinance.cz

