

Prodej rodinného domu - ideální pro bydlení i podnikání!

STING
smiley**ID zakázky: 132568****Cena 5 490 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Bohumín / Záblatí

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

1/2 podsklepena

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

824 m²

Zastavěná plocha

295 m²

Užitná plocha

295 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

140 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

4 + 1, 5

K nastěhování

01.08.2025

Nízkoenergetický

Ne

Rok rekonstrukce

2 000

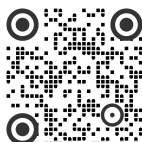
Popis zakázky

Hledáte rodinný dům, který nabízí více možností využití, klidné zázemí a zároveň výbornou dostupnost? Právě jste ho našli! Nabízíme k prodeji prostorný dům, který vás zaujme nejen svou variabilitou, ale i příjemnou atmosférou. Dům je dispozičně rozdělen na dvě samostatné části. V přízemí se dříve nacházela lékařská ordinace - tento prostor může skvěle posloužit pro podnikání, kanceláře, nebo jej lze upravit na pohodlné bydlení. V podkroví se nachází zrekonstruovaný byt 4 + 1, ve kterém najdete pohodlí a klid. V každé místnosti je klimatizační jednotka. Kompletně v celém domě jsou plastová okna a vstupní dveře. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Zahrada nabízí ideální místo pro grilování a relax. Parkování je za domem a je určeno pro dvě auta - vjezd je přes elektrickou bránu.

**Ing. Martina Nedojedlá**
obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ martina.nedojedla@rksting.cz

**Vincent Hlavenka**
Finanční specialista

☎ +420 775 941 548

✉ vincent.hlavenka@stingfinance.cz