

Prodej stavebního pozemku 963 m² v Heřmanově Městci, ul. V Lukách

STING**ID zakázky: 132500****Cena 2 889 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Heřmanův Městec

Druh pozemku

bydlení

Celková plocha

963 m²

Prodej po částech

Ne

Inženýrské sítě

vodovod

Charakter okolní zástavby

bydlení

Umístění objektu

klidná část obce

Komunikace

betonová

Občanská vybavenost

škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb

Sklon pozemku

rovina

Popis zakázky

Ve výhradním zastoupení majitele- obce Heřmanův Městec nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 963 m²(LV 1111/2, LV 1107/9) v klidné a vyhledávané části Heřmanova Městce, konkrétně v ulici V Lukách, která je součástí zaběhlé rezidenční zástavby rodinných domů. Pozemek je rovinatý, pravidelného tvaru, a díky svému umístění nabízí ideální podmínky pro stavbu rodinného domu. Dle územního plánu se jedná o pozemek typu BI- bydlení individuální. Což znamená, že na pozemku lze uskutečnit výstavbu rodinného domu (zastavitelnost 40%).Přístup je zajištěn z obecní komunikace, inženýrské sítě v dosahu – elektřina, voda, kanalizace. Pozemek není v aktivní zóně záplavového území. Pozemek je v současnosti pronajatý a nájemníky využíván jako zahrada. K dispozici bude od 1.1. 2026. Výhody: atraktivní rezidenční lokalita v dosahu centra města, vhodné pro bydlení či investici, kompletní občanská vybavenost v místě – škola, školka, obchody, lékař, MHD, dobrá dopravní dostupnost (Pardubice cca 20 min). V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo konání aukce. Do konce května 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,49 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Bc. Zuzana Urbanová
Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ zuzana.urbanova@rksting.cz

