

Prodej pozemku 1579 m² v Heřmanově Městci, ul. Za Oborou

STING**ID zakázky: 132499****Cena 4 700 000 Kč****PRODEJ**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita**Heřmanův Městec****Druh pozemku****ostatní****Celková plocha****1 579 m²****Prodej po částech****Ne****Inženýrská síť****elektrina****K nastěhování****01.07.2025****Zastavěná plocha****99 m²****Charakter okolní zástavby****rekreační****Umístění objektu****klidná část obce****Komunikace****zpevněná****Občanská vybavenost****škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb****Doprava****vlak, silnice, MHD, autobus****Počet fází****1 fáze****Typ studny****vrtaná studna****Sklon pozemku****mírný svah****Popis zakázky**

Ve výhradním zastoupení majitele- obce Heřmanův Městec nabízíme na prodej pozemek o velikosti 1579m², který se nachází v zastavěném území města a je dle platného územního plánu určen k využití pro občanskou vybavenost. Na mírně svažitém pozemku se nachází starší dům ve špatném technickém stavu, který je určen k demolici (již vydané demoliční povolení). V současné době je do domu zavedena elektrina, na pozemku je proveden zkušební vrt- je tedy možnost vlastní studny, kanalizace není (město Heřmanův Městec poskytuje dotace na ČOV). Blízké okolí je ideálním místem pro relaxaci díky přímé blízkosti obory, zámeckého parku a vodní nádrže Veselka avšak stále se všemi výhodami života ve městě s plnou občanskou vybaveností. Pozemek není v aktivní zóně záplavového území. Město Heřmanův Městec se neustále rozvíjí , což představuje dobré příležitosti pro investice do nemovitostí. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo konání aukce.

**Bc. Zuzana Urbanová**
Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ zuzana.urbanova@rksting.cz

