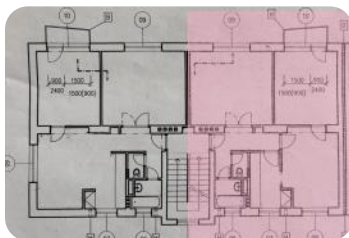


Byt 3+1, ul. Dolní, Ostrava-Zábřeh, možnost koupě garáže

STING**ID zakázky: 132476****Cena 3 599 000 Kč**

Balkon, cihlový dům, garáž kousek od domu

PRODEJ

Lokalita

Ostrava / Zábřeh, ul. Dolní

Užitná plocha

75 m²

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ano

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

75 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

garáž, parkoviště

Převod do OV

Ano

Plocha balkonu

3 m²

Plocha sklepa

8 m²

Doprava

dálnice, silnice, MHD, autobus

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s balkonem v klidné lokalitě Ostravy na ulici Dolní. Tento byt se nachází v 1. patře cihlového domu s celkem 8 bytovými jednotkami. Celková výměra bytu vč. balkonu i sklepu činí 75 m². Byt nabízí výhled na dvě strany, což zajišťuje dostatek světla a příjemnou atmosféru. Dispozice je původní, avšak je možné ji upravit podle vlastních představ – výhodou jsou zděné příčky, které umožňují snadnější rekonstrukci. V koupelně je vana s oknem, WC je samostatné, koupelna i WC jsou oddělené. Součástí bytu je prostorný sklep o rozloze 8,5 m². Dům je klidný a čistý, s plánovanou revitalizací v roce 2026, která zahrnuje zateplení fasády a výměnu balkonu za moderní s mléčným sklem.

**Bc. Markéta Laubová**

Specialista na trh s nemovitostmi - garant

☎ +420 800 10 30 10

✉ marketa.laubova@rksting.cz

**Radka Slívová**

Finanční specialista

☎ +420 724 620 138

✉ radka.slivova@stingfinance.cz