

Prodej rodinného domu 4+1, 1099 m² pozemek

STING
smiley

ID zakázky: 132469

Cena 3 490 000 Kč

PRODEJ

Lokalita

Březová / Leskovec

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

zemědělská usedlost

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

1 099 m²

Zastavěná plocha

265 m²

Užitná plocha

300 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obýtná plocha

80 m²

Kvalitativní standard

vesnický dům

Počet pokojů

4

K nastěhování

02.06.2025

Doprava

silnice, autobus

Elektrina

230V, 380V

Popis zakázky

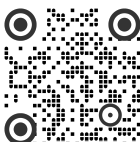
Nabízím ke koupi dům dvacet minut jízdy autem od Opavy v obci Leskovec. Jedná se o původně zemědělskou usedlost, kterou je možno využívat jak na trvalé bydlení, tak k rekreaci. Obýtná část domu je o dispozici 4+1. která prošla částečnou renovací cca před 15 lety. Dům je chodbou rozdělený na dvě části, v pravé části se nachází obývací pokoj a dětský pokoj, ve středu je jídelna ze které se dostaneme na WC a do koupelny a levá část patří kuchyňskému koutu a dalšímu obývacímu pokoji, který je řešen mezonetově s ložnicí v druhém patře, ze které je přístup na půdu, kterou je možno zobytnit. Vytápění domu zajišťuje kondenzační plynový kotel a krbová kamna v jídelně. Ohřev vody je zajištěn, taktéž plynovým kotlem a bojlerem. Voda je zde obecní, ale na pozemku se nachází i studna.

**Bc. Robert Zwinger**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ robert.zwinger@rksting.cz

**Renáta Dostálová**

Finanční specialista

☎ +420 724 670 524

✉ renata.dostalova@stingfinance.cz

