

ID zakázky: 132466

Cena 11 400 000 Kč

PRODEJ



Lokalita

Jaroměř / Josefov

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

rohový

Typ domu

patrový

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Bazén

Ano

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

3

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

1 263 m²

Zastavěná plocha

173 m²

Užitná plocha

405 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Kvalitativní standard

nadstandardní materiály / atyp

Obýtná plocha

183 m²

Počet pokojů

7+2kk

Popis zakázky

Hledáte místo, které spojuje klid, soukromí a pohodlí s výbornou dostupností do města? V klidné části mezi Jaroměří a Josefovem nabízíme ke koupi jedinečný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, zahradou jako z katalogu a řadou praktických i relaxačních prvků. Dům kolaudovaný v roce 2001 se rozprostírá na pozemku o velikosti 1 263 m² a nabízí užitnou plochu 141 m². Dispozice dvou samostatných bytových jednotek je vhodná pro dvougenerační bydlení. Uzemní plán obce navíc umožňuje zřídit v objektu sídlo firmy nebo ordinaci lékaře. V suterénu vás potěší hala, relaxační místnost, zimní zahrada a krytý bazén (17 m²), který je přístupný i z exteriéru. Nechybí ani sprcha s WC, sklep a prostorná dvougaráž. V přízemí se nachází hlavní vstup, prostorná hala, obývací pokoj, kuchyně, koupelna, dvě WC, zimní zahrada, pracovna, šatna, ložnice a krásná krytá terasa se schodištěm do zahrady.

Ing. Anna Dvořáková

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ anna.dvorakova@rksting.cz



Marie Němcová

Finanční specialista

☎ +420 777 213 400

✉ marie.nemcova@stingfinance.cz