

Prodej RD s 2 byty, Pardubice, ul. B.Němcové

STING**ID zakázky: 132457****Cena 10 490 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Pardubice / Zelené Předměstí

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

řadový

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

F - Velmi nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

300 m²

Zastavěná plocha

100 m²

Užitná plocha

250 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obýtná plocha

200 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

6

Doprava

silnice, MHD, autobus

Elektrina

230V, 380V

Voda

vodovod

Popis zakázky

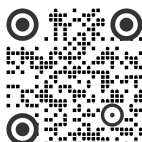
Nabízíme k prodeji rodinný dům nedaleko centra krajského města Pardubice v ulici Boženy Němcové. Jedná se o celopodsklepený 3 podlažní dům se 2 byty a půdou, kde je možné vybudovat 3.bytovou jednotku. K domu náleží 287 m² pozemku, kde je prostorná garáž, zpevněná plocha na parkování a menší zahrada s ohništěm. Dům je v dobrém udržovaném stavu - byla vyměněna okna za nová plastová, dále byly položeny plovoucí podlahy v některých místnostech, další úpravy domy jsou možné dle představ nového majitele. Dispozice domu: v přízemí domu je byt 3+kk s koupelnou, spíží a WC, v patře je byt 3+1 s příslušenstvím a balkonem. V 1.PP je sklep a kotelná - dům je vytápěn plynovým kotlem a radiátory, každý byt má svůj jistič a elektroměr. Voda je obecní.

**Pavel Raba**

Specialista na trh s nemovitostmi - garant

☎ +420 800 10 30 10

✉ pavel.raba@rksting.cz

**Mgr. Blanka Majrychová**

Finanční specialista

☎ +420 604 648 012

✉ blanka.majrychova@stingfinance.cz

