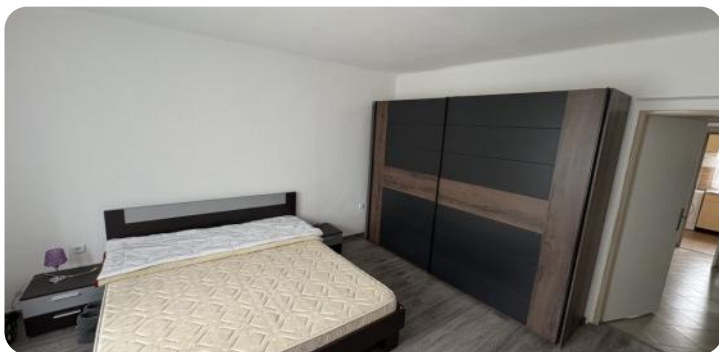


ID zakázky: 132438

Cena 10 977 700 Kč

PRODEJ



Lokalita

Včelná

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

vila

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

660 m²

Zastavěná plocha

101 m²

Užitná plocha

200 m²

Umístění objektu

okraj obce

Obytná plocha

132 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

5

Popis zakázky

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům o zastavěné ploše 101 m², který je situován v klidné a vyhledávané části obce Včelná, konkrétně v ulici Withanova. Nemovitost je vhodná pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání díky dvěma samostatným bytovým jednotkám a třem samostatným vstupům. Dům je rozložen do dvou nadzemních podlaží a nabízí praktické uspořádání, které umožňuje komfortní využití prostoru pro vícečlennou rodinu či víceúčelové využití. Vnitřní prostory prošly v letech 2015 až 2021 rozsáhlou rekonstrukcí, zahrnující kompletní výměnu rozvodů vody, elektřiny, plynu a odpadů, instalaci nového topení, výměnu oken za plastová, zateplení a novou fasádu, stejně jako novou střechu se střešní krytinou. Interiéry byly rovněž modernizovány, včetně nových omítek, podlah, koupelen a toalet. Díky těmto úpravám je dům zařazen do energetické kategorie B, což svědčí o jeho velmi úsporném provozu.



Mgr. Bc. Ladislav Škvařil
Manažer pobočky

☎ +420 800 10 30 10

✉ ladislav.skvaril@rksting.cz



Marie Němcová
Finanční specialista

☎ +420 777 213 400

✉ marie.nemcova@stingfinance.cz