

Prodej moderního bytového komplexu v lázeňském městě

STING**ID zakázky: 132393****Cena 166 400 000 Kč**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

PRODEJ

Lokalita

Mariánské Lázně

Zastavěná plocha

724 m²

Užitná plocha

2 016 m²

Typ domu

patrový

Podlahová plocha

2 016 m²

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Garáž

Ano

Plocha pozemku

1 005 m²

Počet míst k parkování

49

Počet podlaží objektu

5

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

velmi dobrý

K nastěhování

01.06.2025

Plocha balkonu

128 m²

Plocha teras

312 m²

Počet podzemních podlaží

2

Poloha objektu

řadový

Počet bytů celkem

26

Počet bytů volných

26

Zdroj topení

ústřední dálkové

Popis zakázky

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji kompletně dokončený a zkolaudovaný bytový dům nacházející se v klidné části renomovaného lázeňského města. Tento moderní komplex spojuje historický šarm s novodobou architekturou a nabízí komfortní bydlení i atraktivní investiční potenciál. Hlavní charakteristiky: Bytové jednotky: Celkem 26 bytů s dispozicemi od 2+kk do 4+kk, o velikostech od 52m² do 110m². Většina jednotek disponuje balkonem nebo terasou (3,4m² až 81,8m²). Komerční prostory: Dva nebytové prostory (64m² a 78m²) vhodné pro obchodní nebo kancelářské využití. Parkování: 49 vnitřních garážových stání ve dvou podzemních podlažích. Dvě schodiště a dva výtahy.

**Dušan Horňák**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ dusan.hornak@rksting.cz**Jiří Zedník**

Finanční specialista

☎ +420 775 340 451

✉ jiri.zednik@stingfinance.cz