

# Pronájem kavárny a cukrárny, 148m<sup>2</sup>, Husova tř., České Budějovice

**STING****ID zakázky: 132348****Cena 25 000 Kč/měsíc**

Lokalita

České Budějovice / České Budějovice 3

Užitná plocha

148 m<sup>2</sup>

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Druh prostor

obchodní

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

148 m<sup>2</sup>

Typ budovy

cihlová

Počet míst k parkování

2

Stav objektu

po rekonstrukci

Umístění objektu

centrum obce

K nastěhování

05.05.2025

Zdroj topení

ústřední dálkové

Topné těleso

radiátory

Popis zakázky

Nabízíme k přenechání plně vybavenou a zavedenou kavárnu s vlastní cukrářskou výrobou a výdejním okénkem, která se nachází přímo na frekventované zastávce. Podnik má skvělou polohu a možnost okamžitého převzetí bez nutnosti dalších investic. Skvělá lokalita – centrum Českých Budějovic s vysokou frekvencí chodců, cestujících a studentů ze škol Celková plocha 148 m<sup>2</sup> + dvě parkovací místa ve dvoře Komplettní zázemí pro provoz kavárny a cukrářské výroby – profesionální kávovar, vitríny, chladicí a mrazicí technika, gastro zařízení, pece, mixéry a další vybavení Výdejní okénko na zastávce – ideální pro prodej kávy, pečiva a cukrářských výrobků do ruky, využívané místními obyvateli, studenty i cestujícími. Vnitřní posezení pro 16 osob s možností rozšíření – pohodlný prostor pro hosty, který lze dále upravit a rozšířit dle potřeby. Možnost rozšíření výroby a distribuce cukrářských produktů – podnik má potenciál růstu, například formou dodávek do dalších kaváren, restaurací nebo skrze online objednávky. Výhodné podmínky pronájmu – nájem 25 000 Kč/měsíc, energie se přepisují na nájemce Zálohy na energie orientačně vychází na 16 000 Kč/měsíc. Provize pro realitní kancelář - 25 000 Kč + DPH.

**Matěj Kostohryz**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ matej.kostohryz@rksting.cz

