

Ihned volný byt ul. Opavská, Ostrava-Poruba

STING
smiley**ID zakázky: 132338****Cena 2 750 000 Kč**

Ihned volný byt! Cena vč. provize pro RK!

PRODEJ

Lokalita

Ostrava / Poruba, ul. Opavská

Užitná plocha

59 m²

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

3

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

59 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

družstevní

Vybavenost domu

parkoviště

K nastěhování

09.06.2025

Převod do OV

Ne

Plocha lodžie

8 m²

Plocha sklepa

2 m²

Zdroj topení

ústřední dálkové

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji ihned volný byt 2+1 v nízkém panelovém domě na ul. Opavská. Aktuálně probíhá rekonstrukce lodžie, která nabídne prostorných 8,5 m² pro relaxaci a posezení. Byt je v původním, ale udržovaném stavu, což dává novému majiteli možnost realizovat rekonstrukci dle vlastních představ. Upozorňujeme, že v domě není výtah - byt je umístěn ve 4. NP z celkových 5. Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Dispozice zahrnuje 2 samostatné pokoje a kuchyň. Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje s výhledem na 2 světové strany. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii. Na chodbě se nachází dostatek úložného prostoru. Koupelna je v původním stavu, WC je oddělené. Bytové jádro je původní - kombinace panelu a umakartového jádra. Vlastnictví je družstevní s možností podnájmu.

**Bc. Markéta Laubová**Specialista na trh s nemovitostmi -
garant

☎ +420 800 10 30 10

✉ marketa.laubova@rksting.cz

**Radka Slívová**

Finanční specialista

☎ +420 724 620 138

✉ radka.slivova@stingfinance.cz