

ID zakázky: 132317

Cena 7 500 000 Kč

PRODEJ



Lokalita

Ostrava / Petřkovice

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

nemusí být doloženo

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

atypický

Druh domu

vícegenerační dům

Počet podlaží objektu

3

Stav objektu

po rekonstrukci

Plocha pozemku

934 m²

Zastavěná plocha

230 m²

Užitná plocha

250 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obýtná plocha

215 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

2+kk,3+kk,3+kk

Nízkoenergetický

Ne

Ochrana

ochranné pásmo

Plocha balkonu

9 m²

Popis zakázky

Lokalita: Nemovitost se nachází v žádané části Ostravy-Petřkovic s dobrou občanskou vybaveností (škola, školka, obchody, MHD). Z terasy a balkonu je krásný výhled na Lanek. Velikost a dispozice: Dům stojí na pozemku o rozloze 934 m² a je celý podsklepený. V současné době je rozdělen na dva byty (2+kk a 3+kk) a s drobnými úpravami lze vytvořit ještě třetí byt 3+kk. Podnikatelský potenciál: Přizemí domu poskytuje velkou garáž s dílnou, která je ideální pro podnikání. Parkování: U domu je dostatek místa pro parkování několika automobilů. Sjezd do garáže je momentálně v rekonstrukci. Tato nemovitost představuje flexibilní řešení jak pro vícegenerační bydlení, tak pro ty, kteří hledají investiční příležitost v podobě pronájmu.



Bc. Štěpánka Janíková

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ stepanka.janikova@rksting.cz



Ing. Michal Hřebačka

Finanční specialista

☎ +420 606 617 025

✉ michal.hrebacka@stingfinance.cz

