

Prodej zahrady, Rebešovice

STING
smiley**ID zakázky: 132305****Cena 3 050 000 Kč**

cena je včetně provize pro realitní kancelář a právního servisu

PRODEJ

Lokalita

Rebešovice

Druh pozemku

zahrady

Celková plocha

397 m²

Prodej po částech

Ne

Inženýrská síť

elektrina

Umístění objektu

klidná část obce

Komunikace

asfaltová

Doprava

silnice, autobus

Sklon pozemku

ve svahu

Popis zakázky

Hledáte útočiště, kde si postavíte vlastní chatu, zasadíte rajčata a večer budete pozorovat západ slunce se sklenkou vína v ruce? Mám pro vás zahradu v Rebešovicích, která splní mnohem víc než jen sen o víkendové pohodě. Pozemek je částečně svažité, takže nabízí skvělou možnost pro zajímavé architektonické řešení stavby. Stavba by měla stát ve svahu a k relaxu a zahradničení Vám tak zůstane rovinatá část pozemku. Můžete zde postavit rekreační stavbu s přiděleným číslem evidenčním, o maximální zastavěné ploše cca 70 m². Stavba může být částečně podsklepená, mít obytné podkrovní a sedlovou střechu. A co je nejlepší – může sloužit i k celoročnímu bydlení. V okolí již takové stavby fungují jako plnohodnotné domovy, takže by jste nebyli první, kdo by si tady chtěl splnit sen o životě v přírodě. Elektrina je již na pozemku zavedena, voda zatím nikoliv, je třeba si zřídit vlastní vrt. Momentálně na pozemku stojí zahradní domek, který může posloužit jako základní zázemí pro vaše první víkendy nebo jako dočasné útočiště během výstavby. Rebešovice jsou příjemná a klidná obec s přibližně 1 100 obyvateli, ležící jen 11 km od centra Brna. V obci najdete základní občanskou vybavenost včetně mateřské školy, obchodů, služeb a dobrého napojení na městskou dopravu – takže pokud budete chtít do města, nemusíte hned balit spacák. Pozemek je k dispozici ihned, takže není na co čekat. Přijďte se podívat, projděte se mezi stromy a zkuste si představit, jak by tu vypadal váš nový začátek. Možná už se vám ani nebude chtít zpátky. Těším se na Vás na prohlídce.

**Lucie Potančoková**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ lucie.potancokova@rksting.cz

