

ID zakázky: 132300

Cena 44 900 000 Kč

PRODEJ



Lokalita

Třinec / Oldřichovice

Užitná plocha

2 388 m²

Účel budovy

administrativní budova

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárna

Typ domu

patrový

Garáž

Ne

Typ budovy

skeletová

Stav objektu

velmi dobrý

Celková plocha

2 700 m²

Podlaží

4

Počet míst k parkování

65

Popis zakázky

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST v srdci Beskyd: Prodej výjimečné administrativní budovy s pozemky o výměře 5.151 m², nacházející se v nádherném prostředí Oldřichovic u Třince, v srdci Moravskoslezských Beskyd, pod turisticky známým Javorovým Vrchem. Jedná se o samostatně stojící třípodlažní podsklepený objekt, půdorysně ve tvaru písmene T, který je rozdělen na provozní část (jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží) a správní křídlo (tři nadzemní podlaží, částečně podsklepeno), který byl díky rekonstrukci v roce 2006 citlivě začleněn do místní krajiny a stal se reprezentativním sídlem jedné z nejvýznamnějších firem v regionu (použité přírodní materiály, zateplené zděné konstrukce, omítka na fasádě, dřevěná Eurookna, dřevěný obklad na fasádě a některých meziokenních sloupcích, střecha se systémovou krytinou z povrchově upraveného profilového plechu stejně tak jako parapety a klempířské prvky). Interiéry jsou řešeny v souladu s vnějším vzhledem budovy, jsou zde preferovány přírodní materiály s důrazem na barevnost a prosvětlení. V rámci rekonstrukce objektu byly provedeny i venkovní úpravy okolí, související se zvětšením parkovacích ploch (62 parkovacích stání + 2 imobilní stání) a zelení kolem budovy. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě (obecní vodovod, kanalizace dešťová i splašková, plynovod NTL, vedení NN-vzdušné i zemní). Vytápění objektu 3 plynovými kotli z plynové kotelny v 1.PP, ohřev TUV plynovým zásobníkovým ohříváčem, samostatnými vzduchotechnickými jednotkami a systémem chlazení je vyřešeno mikroklima v budově. Dispoziční řešení: Všechny prostory jsou přístupné přes provozní část (vstupní hala s recepcí).



Ing. Světlana Kuřová

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ svetlana.kufova@rksting.cz

