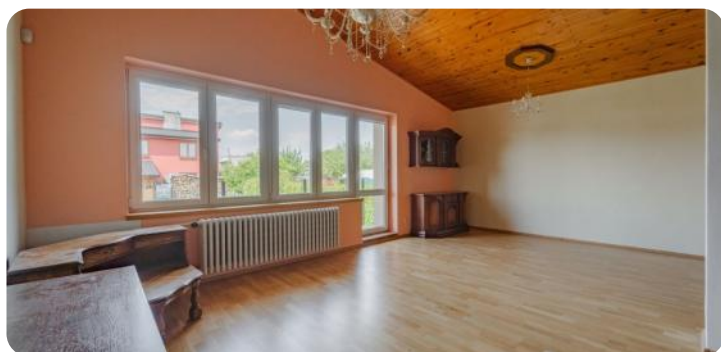


Prodej luxusní vily 10 minut od Opavy

STING
**ID zakázky: 132256****Cena 7 990 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Holasovice / Loděnice

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

1/2 podsklepena

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

871 m²

Zastavěná plocha

144 m²

Užitná plocha

232 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obýtná plocha

185 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

4+1

Popis zakázky

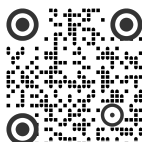
Nabízíme vám ke koupi luxusně zrekonstruovanou vilu pouhých 10 minut od Opavy, s minimálními náklady na provoz a kompletně soběstačným systémem. Stačí se jen nastěhovat. Dům má dispozici 4+1 a v letech 2022–2023 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Byl přestavěn do standardu novostavby. Je vybaven nejmodernějšími technologiemi a veškeré zařízení a vybavení zůstává v domě i po prodeji. V přízemí se nachází vstupní hala, spodní koupelna a samostatné WC. Mezipatro slouží jako obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. V kuchyni najdete americkou lednici, myčku a kuchyňskou linku s množstvím úložného prostoru. Celá linka je podsvícená. V horním patře je koupelna a tři samostatné pokoje. Dům je podsklepený. V zadní části pozemku se nachází prostorná dílna. Ve vnitřních stěnách jsou zabudovány 400V zásuvky a horní část dílny můžete využít jako sklad nebo přestavět na obytný prostor. O vytápění a ohřev vody se stará tepelné čerpadlo.

**Filip Lorenz**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ filip.lorenz@rksting.cz

**Renáta Dostálová**

Finanční specialista

☎ +420 724 670 524

✉ renata.dostalova@stingfinance.cz

