

Byt 3+1 po rekonstrukci s balkonem 68m², Staškova Mohelnice

STING**ID zakázky: 132206****Cena 4 200 000 Kč****PRODEJ**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita**Mohelnice, okres Šumperk****Užitná plocha****68 m²****Dispozice bytu****3+1****Energetická náročnost budovy****D - Méně úsporná****Bezbariérový byt****Ne****Balkón****Ano****Garáž****Ne****Lodžie****Ne****Terasa****Ne****Sklep****Ano****Typ budovy****cihlová****Podlaží****2****Počet podlaží objektu****3****Celková plocha****68 m²****Stav objektu****velmi dobrý****Vlastnictví****osobní vlast.****Vybavenost domu****parkoviště****K nastěhování****31.05.2025****Typ bytu****jednopodlažní****Plocha balkonu****3 m²****Plocha sklepa****6 m²****Umístění objektu****klidná část obce****Popis zakázky**

Klidné bydlení pro rodinu nabízí tento parádně zrekonstruovaný byt 3+1 na ulici Staškově v Mohelnici v prvním patře cihlového domu. Navíc tato příjemná lokalita nabízí klid a bezpečí pro Vaše děti a také vynikající dostupnost. Byt je v osobním vlastnictví po rekonstrukci z letošního roku, disponuje dvěma neprůchozími ložnicemi a obývacím pokojem moderně propojeným s kuchyní. Okna z pokojů směřují na východ a balkon západním směrem. Byt je vhodný také jako investiční příležitost k pronájmu. K bytu patří větší sklep v suterénu domu o velikosti 6m². Dům je po revitalizaci pláště, vodoinstalace, plastová okna zaručují tepelnou pohodu. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností, u domu dětské hřiště, DDM, tělocvična, škola, bazén.

**Libor Oharek**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ libor.oharek@rksting.cz

**Jiří Zedník**

Finanční specialista

☎ +420 775 340 451

✉ jiri.zednik@stingfinance.cz

