

Dům se dvěma bytovými jednotkami

STING**ID zakázky: 132156****Cena 5 390 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Rožná

Užitná plocha

400 m²

Účel budovy

jiný

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Typ domu

patrový

Garáž

Ano

Typ budovy

smíšená

Stav objektu

dobrý

Celková plocha

400 m²

Podlaží

2

Počet míst k parkování

5

Zastavěná plocha

254 m²

Počet podlaží objektu

2

Umístění objektu

centrum obce

Plocha pozemku

723 m²

Poloha objektu

samostatný

Sklep

částečně podsklepeno

Bazén

Ne

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Obytná plocha

125 m²

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost, která spojuje historii s širokým spektrem současného využití. Tento dům se nachází v klidné a příjemné lokalitě a je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikání či investici. V přízemí domu se rozprostírají prostory bývalé hospody s vlastním vstupem z ulice a přímým přístupem na zahrádku. Tyto prostory si uchovaly svůj charakter i atmosféru a nabízí řadu možností dalšího využití. V patře se nacházejí dvě samostatné bytové jednotky 3+kk – každá s vlastním vstupem, kuchyní i sociálním zázemím. Dispozice domu tak umožňuje pohodlné vícegenerační bydlení, případně dlouhodobý nebo krátkodobý pronájem. Významným benefitem nemovitosti jsou dvě garáže, které zajišťují komfortní parkování či prostor pro skladování.

**Tomáš Špaček DiS**

Regionální manažer / Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ tomas.spacek@rksting.cz

