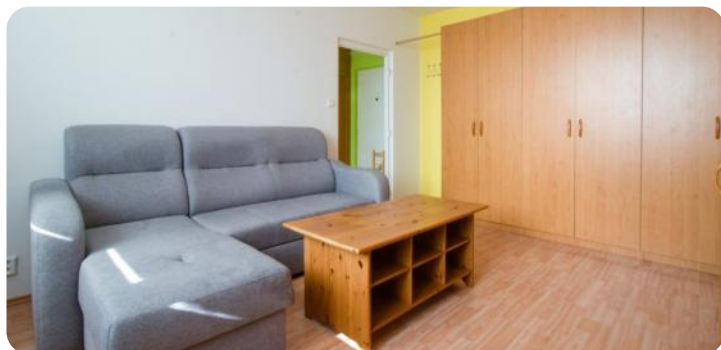


Byt 1+1, Vančurova

STING
smiley**ID zakázky: 132144****Cena 2 420 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Hodonín

Užitná plocha

32 m²

Dispozice bytu

1+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ne

Typ budovy

panelová

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

33 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

K nastěhování

07.04.2025

Druh bytu

v panelovém domě

Počet fází

1 fáze

Zdroj topení

ústřední dálkové

Solární (termické) panely

Ne

Popis zakázky

Exkluzivně nabízíme ke koupi byt 1+1 v osobním vlastnictví v oblíbené lokalitě, v ulici Vančurova. Bytový dům prošel rekonstrukcí, je zateplený a má plastová okna, díky čemuž má nízké náklady na energie. Byt se nachází ve 1. patře (2. nadzemním podlaží), je prosvětlený, obě místnosti jsou orientovány na jihozápad a celková podlahová plocha činí 32,8 m². Byt se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje, kuchyně a koupelny, na kterou navazuje samostatné WC. V chodbě před bytem je k dispozici samostatná komora a v přízemí kolárna. Bytová jednotka je v původním stavu, takže si bytové jádro můžete upravit podle svých představ. Měsíční náklady na bydlení jsou velmi nízké – vytápění 870 Kč, fond oprav 500 Kč, voda včetně ohřevu a stočného 1 000 Kč, ostatní služby 300 Kč.

**Tomáš Veselý**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ tomas.vesely@rksting.cz

**Ing. Nicole Schneiderwindová**

Finanční specialista

☎ +420 724 315 274

✉ nicole.schneiderwindova@stingfinance.cz