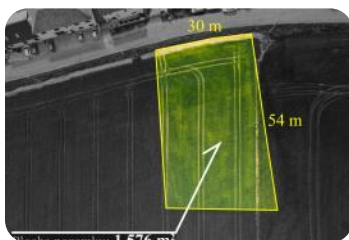


Prodej stavebního pozemku

STING**ID zakázky: 132138****Cena 1 897 Kč/m²****PRODEJ**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita**Štěpánov / Moravská Huzová****Druh pozemku****bydlení****Celková plocha****1 576 m²****Inženýrské sítě****vodovod, kanalizace, plyn, elektřina****Minimální možná výměra****1 576 m²****Prodej po částech****Ne****Ochrana****ochranné pásmo****Charakter okolní zástavby****venkovská****Umístění objektu****okraj obce****Komunikace****asfaltová****Umístění v chráněných lokalitách****ochranné pásmo****Doprava****vlak, silnice, autobus****Sklon pozemku****rovina****Připravenost k výstavbě****schváleno v územním plánu****Popis zakázky**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný pozemek o celkové výměře 1.756 m², situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Štěpánov - Benátky, na samém okraji této obce. V současné době je v katastru nemovitostí vedený jako orná půda, dle platného územního plánu je však určený k zastavění. Pozemek je rovinatý a má nepravidelný tvar lichoběžníku, což znamená čtyři různé délky stran a to: šířka: 30,4 m a 31,1 m délka: 54,9 m a 49,8 m Díky své rozloze nabízí pozemek ideální podmínky pro výstavbu prostorného rodinného domu se zahradou, která umožňuje vytvoření relaxační zóny s krytým posezením u ohniště či grilu, dále wellness prostoru s bazénem, nebo koupacím jezírkiem a saunou a zároveň poskytuje dostatek místa pro dětské hry i pro užitkovou část určenou k pěstování vlastní zeleniny a ovoce. Příjezd je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci, inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina) jsou na hranici pozemku. Dále je možné připojení na obecní tlakovou kanalizaci. V obci právě probíhá instalace optického kabelu pro zrychlení internetového připojení.

**Dušan Horňák**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ dusan.hornak@rksting.cz