

ID zakázky: 132111

Cena 1 990 000 Kč

cena k jednání



Lokalita

Opava / Vávrovice

Typ budovy

dřevostavba

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

1 237 m²

Zastavěná plocha

60 m²

Užitná plocha

70 m²

Umístění objektu

okraj obce

Obytná plocha

80 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

4+kk

Schodiště

zábradlí - dřevěné

Komunikace

asfaltová

Doprava

silnice, autobus

Popis zakázky

Nabízíme ke koupi dřevěný rodinný dům 4+kk v Gródczanech v Polsku, asi 6 km od hraničního přechodu v Opavě Vávrovičích a 15 km od středu Opavy. Dům byl postaven v roce 2022 jako celodřevěný se čtyřmi pokoji, kuchyňským koutem, koupelnou se záchodem a terasou. Dům je napojen na elektřinu 220/400 V, na obecní vodovod a odpady jsou svedeny do žumpy. Střecha sedlová s krytinou - kanadský šindel. Topení zajišťuje tepelné čerpadlo a klimatizace, teplou vodu elektrický bojler. Dům se prodává zařízený - televize, lednice, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, myčka, nábytek. K domu patří pozemek o velikosti 1 237 m², který není oplocený a hospodářská budova s garáží. Dům je vhodný k rekreaci, ale i k bydlení. Nemovitost je situovaná na okraji obce a je zde neuvěřitelný klid.

**Martin Skalka**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ martin.skalka@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

