

Byt 2+1, ul. Ratibořská, Opava - Předměstí

STING**ID zakázky: 132107****Cena 11 700 Kč/měsíc****PRONÁJEM**

Lokalita

Opava / Předměstí, ul. Ratibořská

Užitná plocha

53 m²

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

5

Počet podlaží objektu

6

Celková plocha

53 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah

K nastěhování

15.06.2025

Občanská vybavenost

škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu moderní byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s balkónem, nacházející se v 5.N.P. panelového domu po kompletní revitalizaci s výtahem. Byt prošel nedávnou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektroinstalace a vodoinstalace, nové omítky, PVC podlahy v chodbě a kuchyni a nové koberce v pokojích. Hlavní předností bytu je jeho moderní vzhled a vynikající lokalita s perfektní dostupností do centra města. Kuchyň je vybavena krásnou rohovou linkou se zabudovanými spotřebiči značky MORA, včetně plynové varné desky a vestavné trouby. Zděná koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a přípravou na pračku. WC je samostatné. Nájem 11.700,-Kč/měsíc + služby + elektřina a plyn převod na nájemníka + vratná kauce 24.000,-Kč + provize RK. K dispozici je kolárna a kočárkárna v domě, a k bytu náleží dva sklepy.

**Dagmar Kunzová**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ dagmar.kunzova@rksting.cz

