

Stavební pozemek, Teplice nad Bečvou

STING
smiley**ID zakázky: 132099****Cena 2 495 000 Kč****PRODEJ**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Teplice nad Bečvou

Druh pozemku

bydlení

Celková plocha

1 583 m²

Prodej po částech

Ne

Inženýrské sítě

kanalizace, elektřina

Ochrana

ochranné pásmo

Umístění objektu

klidná část obce

Charakter okolní zástavby

rekreační

Komunikace

asfaltová

Doprava

MHD

Umístění v chráněných lokalitách

ochranné pásmo

Fotovoltaika

Ne

Sklon pozemku

mírný svah

Popis zakázky

Předmětem nabídky je mírně svažité pozemek o výměře 1583 m² v lázeňské oblasti Teplice nad Bečvou, poblíž lázeňského domu Moravan. Na hranici pozemku je přivedena elektřina, parcelu přetíná potrubí splaškové kanalizace s možností napojení. Pozemek se nachází v oblasti residenční zástavby – v okolí jsou rodinné vily a bytový dům, nicméně dle územního plánu pozemek spadá do prvního ochranného pásma ČILZ (Český inspektorát lázní a zřídels), který rozhoduje o konečném možném využití pozemku. Současný majitel si zřídil právní přístup na parcelu přes pozemek cizího vlastníka věčným břemenem pouze pro pěší přístup. Nabízí se možnost zřídit si na parcelu plnohodnotný přístup i příjezd a na pozemku postavit rodinný dům pro bydlení nebo rekreační nemovitost. Konečné využití pozemku bude záležet na záměru a šikovnosti investora. Pro více informací kontaktujte prosím makléře nabídky.

**Luboš Novák**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ lubos.novak@rksting.cz

