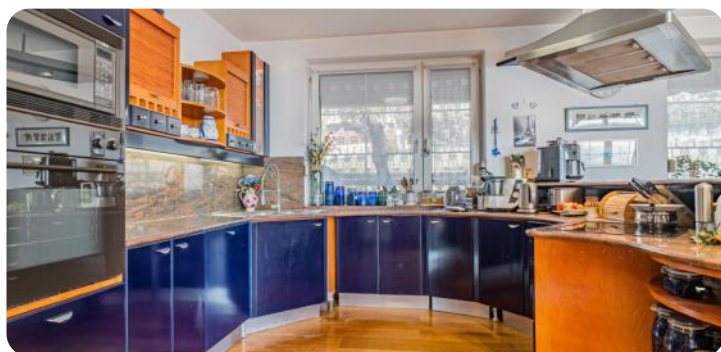


RD Samotičky s vlastním wellness

STING**ID zakázky: 132088****Cena 22 900 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Samotičky

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Bazén

Ano

Garáž

Ano

Velikost domu

atypický

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

3

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

1 440 m²

Zastavěná plocha

330 m²

Užitná plocha

438 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Kvalitativní standard

nadstandardní materiály / atyp

Obýtná plocha

438 m²

Počet pokojů

7+kk

Popis zakázky

Dovolte nám představit Vám jedinečný rodinný dům v malebné obci Samotičky. Tato lokalita, ukrytá ve svahu pod Svatým Kopečkem, se pyšní klidným prostředím a úchvatným výhledem na město Olomouc a ikonickou baziliku. Ideální pro ty, kteří hledají harmonické bydlení s veškerou občanskou vybaveností a snadným spojením do centra města městskou hromadnou dopravou. Dům o dispozici 7+kk, s vnitřní užitnou plochou 438 m², se rozprostírá ve třech podlažích a nabízí nestandardní komfort. Relaxaci a odpočinek si můžete vychutnat ve wellness zóně, kde na vás čeká prostorná sauna a vnitřní bazén (40 m³, protiproud), který můžete snadno propojit se zahradou díky posuvným dveřím. Navíc obýváte dům s odděleným bytem 1+kk, ideálním pro hosty nebo jako kancelář. Pro parkování je k dispozici garáž pro 2 osobní automobily a 4 parkovací stání na vjezdu. Tepelná pohoda je zajištěna tepelným čerpadlem, dvěma krby a kachlovými kamny.

**Hana de Hoogová**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ hana.hoogova@rksting.cz

**Jiří Zedník**

Finanční specialista

☎ +420 775 340 451

✉ jiri.zednik@stingfinance.cz

