

Rodinný dům 6+1 s moderními technologiemi – Mžany

STING**ID zakázky: 132086****Cena 11 900 000 Kč****PRODEJ**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita**Mžany****Typ budovy****cihlová****Poloha objektu****samostatný****Typ domu****patrový****Sklep****není****Energetická náročnost budovy****B - Velmi úsporná****Bazén****Ano****Garáž****Ano****Velikost domu****5 a více pokojů****Druh domu****rodinný dům****Počet podlaží objektu****2****Stav objektu****novostavba****Plocha pozemku****954 m²****Zastavěná plocha****144 m²****Užitná plocha****236 m²****Umístění objektu****klidná část obce****Kvalitativní standard****nadstandardní materiály / atyp****Obýtná plocha****236 m²****Počet pokojů****6+1****Nízkoenergetický****Ano****Rok rekonstrukce****2 022****Popis zakázky**

Nabízíme moderní rodinný dům o dispozici 6+1, nacházející se v klidné obci Mžany, pouhých 15 minut jízdy od Hradce Králové. Jedná se o samostatně stojící patrový dům s užitnou plochou 236 m² a pozemkem o celkové výměře 954 m², situovaný na klidném místě, které nabízí dostatek soukromí. Stavba byla zkolaudována v roce 2015 a v roce 2022 prošla částečnou modernizací. Dispozice domu: V přízemí se nachází záďveří, koupelna, technická místnost, komora, prostorná pracovna (lze využít i jako ložnici), kuchyně s jídelnou a obývací pokoj s krbem. V patře jsou čtyři ložnice, koupelna a šatna. Pozemek: Součástí prodeje je plocha A (954 m²). V případě zájmu je možné dokoupit i navazující část pozemku – plochu B (cca 2000 m²), která zahrnuje biotop a dětské hřiště. Cena za dokoupení plochy B činí 1,5 mil. Kč.

**Mgr. Blanka Majrychová**Finanční specialista výhradní /
Specialista pro finance a reality

☎ +420 800 10 30 10

✉ blanka.majrychova@stingfinance.cz