

Prodej rodinného domu po částečné rekonstrukci.

STING
smiley**ID zakázky: 132082****Cena 5 500 000 Kč**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

PRODEJ

Lokalita

Plaňany / Hradenín, okres Kolín

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

371 m²

Zastavěná plocha

112 m²

Užitná plocha

304 m²

Umístění objektu

centrum obce

Obýtná plocha

224 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

5

K nastěhování

01.05.2025

Počet podzemních podlaží

1

Popis zakázky

Prodej rodinného domu – Plaňany, Hradenín Cena: 5 500 000 Kč vč. DPH a provize RK Exkluzivně nabízíme k prodeji částečně zrekonstruovaný rodinný dům v obci Hradenín, součásti Plaňan. Dům stojí na slunném pozemku v těsné blízkosti náměstí, v příjemné a klidné lokalitě. Nemovitost procházela postupnou rekonstrukcí, jejíž součástí je nová přístavba s jedním patrem, kolaudováno v lednu 2025. Dům je vhodný pro rodinné bydlení či rekreaci, ale také jako investice. Výhodou je velmi dobrá dostupnost do okolních měst, jako je např. Kolín, Poděbrady, Kutná Hora. Dispozice: Dům je kompletně podsklepený a poskytuje tak dostatek úložného prostoru. Sklep je po částečné rekonstrukci a nabízí také prostor pro příjemné posezení "sklípek" a plně funkční kuchyňku.

**Miroslava Tichá**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ miroslava.ticha@rksting.cz

**Kamila Demassezová**

Finanční specialista

☎ +420 777 208 600

✉ kamila.demassezova@stingfinance.cz

