

Byt 3+1 v osobním vlastnictví, Kelč

STING
smiley**ID zakázky: 132056****Cena 4 190 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Kelč

Užitná plocha

79 m²

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

3

Celková plocha

79 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Zdroj topení

plynový kondenzační kotel, krbová kamna

Voda

rozvod studené a teplé vody

Elektrina

230V

Odpad

kanalizace

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji krásný byt o velikosti 3+1 v obci Kelč. Jednotka po částečné rekonstrukci je umístěna na druhém podlaží panelového domu po revitalizaci. V bytě nalezneme tři samostatné pokoje, prostornou kuchyň, koupelnu, WC a chodbu. Součástí bytu je zasklená lodžie, vlastní kotelna s plynovým kotlem pouze pro tento byt a dva sklepy. V bytě jsou také krbová kamna, která lze využívat jako alternativu k vlastnímu plynovému topení. Byt prošel v minulosti částečnou rekonstrukcí - koupelna, kuchyň, WC, plastová okna, topení, zasklená lodžie, částečně elektrina, omítky, podlahy. Jedná se o klidný třípodlažní panelový dům pouze se šesti byty, obklopený zelení. Dům se nachází nedaleko centra Kelče s výbornou občanskou vybaveností - škola, školka, autobus, obchody, restaurace, pošta, lékárna, atd.

**Ing. Jan Jann**Specialista na prodej, výkupy a
oddlužení nemovitostí / Specialista na
trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ jan.jann@rksting.cz

**Ing. Roland Kotajny**

Finanční specialista

☎ +420 602 705 614

✉ roland.kotajny@stingfinance.cz