

Rodinný dům v centru Vendryně

STING
smiley**ID zakázky: 132045****Cena 4 490 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Vendryně

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

1/3 podsklepena

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

1 155 m²

Zastavěná plocha

227 m²

Užitná plocha

200 m²

Umístění objektu

centrum obce

Obýtná plocha

150 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

4

Schodiště

zábradlí - dřevěné

Doprava

vlak, silnice, MHD, autobus

Elektrina

230V, 400V

Popis zakázky

Nabízíme na prodej zděný rodinný dům v centru obce Vendryně. V přízemí nemovitosti se nachází vstupní chodba, dva pokoje, jeden menší pokoj, prostor pro kuchyni, spíž, technická místnost, koupelna s WC a garáž. V patře jeden velký prostor s kuchyňkou, koupelna se sprchovacím koutem a WC. Dům je zateplený, plastové okna, střešní krytina betonová taška. Topení zajišťuje plynový kotel, napojeno na obecní vodovod a kanalizaci. Na zahradě zastřešený altán s krbem, u domu je neudržovaný tenisový kurt se zázemím (šatna, sklad, sociálky). Jedná se o atraktivní místo ve slepé ulici s dostatkem soukromí, vhodné jak k bydlení tak i k podnikání. V bezprostřední blízkosti veškerá občanská vybavenost (autobusová i vlaková zastávka, školka, lékař, restaurace, sportovní areál Vitality...)

**Alexander Piechaczek**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ alexander.piechaczek@rksting.cz

**Ing. Roland Kotajny**

Finanční specialista

☎ +420 602 705 614

✉ roland.kotajny@stingfinance.cz