

ID zakázky: 132041

Cena 6 500 000 Kč

PRODEJ



v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Bořetice, okres Břeclav

Druh pozemku

komerční

Celková plocha

4 731 m²

Prodej po částech

Ne

Inženýrské sítě

vodovod, plyn, elektřina

Sklon pozemku

mírný svah

Popis zakázky

S potěšením Vám představujeme jedinečnou investiční příležitost v srdci vinařské oblasti Bořetice u Hustopečí – dvě viniční parcely s potenciálem výstavby rodinného vinařství a pěstování vína. První parcela o rozloze 2.210 m² se nachází v úchvatné lokalitě „Republika Kraví hora“, konkrétně na Dolním Frejdu v malebné části Náměstí Na Vyhlídce. Parcela je vedena jako vinice a v horní části má přímý přístup z komunikace Dolního Frejdu. Aktuálně je podána žádost o změnu územního plánu pro cca 500 m², se záměrem na výstavbu rodinného vinařství ve stylu vinného sklepa s ubytováním a s parkovacími místy. Předpokládá se zachování urbanistického rázu okolní zástavby. Dostupné jsou přípojky elektřiny, vody a plynu; kanalizace bude muset být formou jímky. Spodní část parcely a viniční trati má přístup také z asfaltové obecní komunikace. Na mnoha úrovních se jedná se o jedinečnou nabídku a o příležitost vybudovat si své vinařství na okouzlujícím místě. Druhá parcela o výměře 2.521 m² je situována na jižní straně Bořetic, přístupná je vpravo z rychlostní krajské silnice směrem na Vrbice. Z druhé strany je viniční řada a parcela přístupná z obecní nepevněné komunikace vedoucí k oblasti Roviny. Viniční řada se nachází mezi desítkami dalších řad různých vlastníků. Tato parcela se nachází v ochranném pásmu vysokotlakého plynu a je pouze částečně osázena vinnou révou. Upřednostníme prodej obou parcel jednomu zájemci. V případě zájmu se umíme domluvit i na samostatných prodejkách. Pro více informací kontaktujte prosím makléře zakázky.



Luboš Novák

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

+420 800 10 30 10

lubos.novak@rksting.cz

