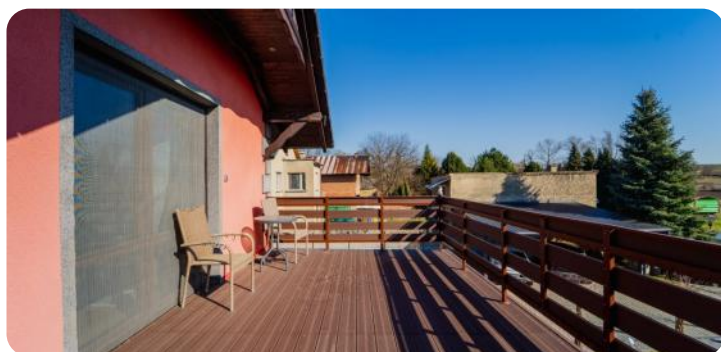


ID zakázky: 132018

Cena 5 990 000 Kč

PRODEJ



Lokalita

Opava / Kateřinky, okres Opava

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

A - Mimořádně úsporná

Bazén

Ano

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

3

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

2 159 m²

Zastavěná plocha

115 m²

Užitná plocha

215 m²

Umístění objektu

okraj obce

Obytná plocha

210 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

6+kk

K nastěhování

01.05.2025

Nízkoenergetický

Ano

Plocha teras

25 m²

Popis zakázky

Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 6+kk v Pilszczu(Polsko) asi 6 km od centra Opavy. Nemovitost se rozkládá na rovinatém pozemku orientovaným sever - jih. V roce 2012 byl dům kompletně modernizován. Energetický štítek je A - mimořádně hospodárny. Roční náklady na energie a vytápění jsou kolem 20.000,- Kč i s vyhříváním venkovním bazénem tepelným čerpadlem. Vytápění domu také tepelným čerpadlem, u domu fotovoltaika o výkonu 10 kW. Na pozemku kryté automobilové stání pro dvě auta, skleník a velká zahrada. Do domu se vchází po schodišti do vstupní chodby a odtud do koupelny a obrovského obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

**Martin Skalka**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ martin.skalka@rksting.cz

**Roman Hájek**

Finanční specialista

☎ +420 775 605 058

✉ roman.hajek@stingfinance.cz

