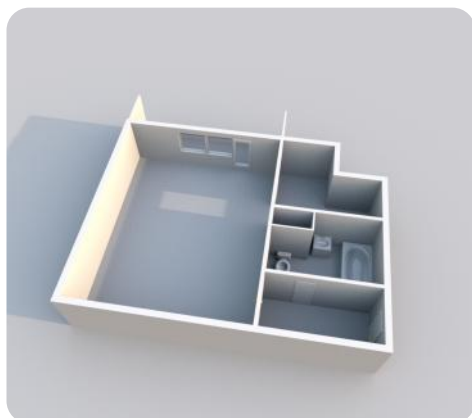


Prodej bytu 1+kk s lodžii, náměstí Družby, Ostrava / Poruba

STING**ID zakázky: 131985****Cena 2 659 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Ostrava / Poruba, ul. náměstí Družby

Užitná plocha

28 m²

Dispozice bytu

1+kk

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

1

Počet podlaží objektu

6

Celková plocha

28 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

družstevní

Vybavenost domu

výtah, parkoviště

Převod do OV

Ne

Doprava

silnice, MHD, autobus

Voda

vodovod

Občanská vybavenost

pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb

Popis zakázky

K prodeji nabízíme investiční byt, který je velmi pěkný, jedná se o byt 1+kk se zasklenou lodžii v družstevním vlastnictví na náměstí Družby v Ostravě - Porubě. Bytová jednotka prošla vkusnou rekonstrukcí, je vybavená a nabízí obytnou plochu 28 m². Byt je pronajatý a je na Vás, byt může zůstat jako investiční nebo splní komfort vlastního bydlení bez nájemníka. Byt se nachází v 1.NP s výtahem v panelovém bytovém domě po rekonstrukci. V pokoji v rohu vznikl kuchyňský kout, kde je kuchyňská linka, elektrická trouba s varnou deskou, digestoř, dále lednice, mikrovlnná trouba, stůl se 4 židlemi, rozkládací sedací souprava, koberec. Koupelna se sprchovým koutem, s WC a pračkou. Náklady na bydlení činí 4000,-. Byt je v podnájmu za 8 tis plus zálohy (kde zisk je 6900,-). Roční zisk činí 82.800,-. Parkování přímo u domu.

**Ing. Darina Jamnická**
Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ darina.jamnicka@rksting.cz

**Renáta Dostálová**
Finanční specialista

☎ +420 724 670 524

✉ renata.dostalova@stingfinance.cz

