

Exkluzivní rodinná vila, Žitková

STING**ID zakázky: 131964****Cena 1 025 000,00 EUR****PRODEJ**

Lokalita

Žitková

Typ domu

patrový

Sklep

částečně podsklepeno

Druh rekreačního objektu

chalupa

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Typ budovy

cihlová

Plocha pozemku

16 553 m²

Zastavěná plocha

164 m²

Počet podlaží objektu

3

Užitná plocha

212 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Umístění objektu

samota

Poloha objektu

samostatný

Obytná plocha

146 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

7

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Popis zakázky

Hledáte luxusní rodinné či firemní sídlo v nejkrásnější části Bílých Karpat? V náručí přírody s výhledy na okolní stráně? Pro náročné klienty v exkluzivním zastoupení nabízíme tuto jedinečnou nemovitost, která má k dispozici cca 16 500m² soukromého pozemku, který tuto vilu obklopuje a poskytuje tak dostatečné soukromí od příjezdové asfaltové komunikace. K dispozici je parkování pro min 5 aut, technická místnost a na zahradě je také myslivecký domek. Samotná vila je částečně podsklepena, v suterénu se nachází vinný sklep/pivnice, který jistě zajistí nejen jeden večer s přáteli u stolu. Centrální část tvoří velkorysý obývací pokoj s prostornou kuchyní, jídelní částí a vstupem na terasu, kde jistě strávíte nejen jeden večer. V přízemí je také šatna, samostatný pokoj, koupelna, WC, chodba. V patře jsou 4 pokoje, pracovní chodba a koupelna s toaletou. Z místností je neopakovatelný výhled na Moravské Kopačnice.

**Petra Vlachynská**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ petra.vlachynska@rksting.cz

**Andrea Jurkovičová**

Finanční specialista

☎ +420 731 777 544

✉ andrea.konickova@stingfinance.cz