

Prodej komerčního objektu v centru obce Vendryně

STING
😊**ID zakázky: 131949****Cena 3 500 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Vendryně

Užitná plocha

200 m²

Účel budovy

jiný

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Typ domu

patrový

Garáž

Ne

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

velmi dobrý

Celková plocha

360 m²

Podlaží

2

Počet míst k parkování

5

Doprava

vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus

Elektrina

230V, 400V

Voda

vodovod

Plyn

plynovod

Zdroj topení

plynový kotel

Topení

ústřední - plynové

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji komerční objekt v centru obce Vendryně, na atraktivním místě v blízkosti hotelu Vitality. Jedná se o podsklepenou dvoupodlažní budovu s možností využití pro obchod, stravování, ubytování či bydlení. V přízemí se nachází jednotka se dvěma prostornými místnostmi a sociálním zázemím, aktuálně provozována jako lékárna. V patře se nachází jednotka se třemi místnostmi a sociálním zázemím, s možností využití pro komerční prostory či zřízení bytových jednotek. Parkování na vlastní zpevněné ploše objektu. Nemovitost je v udržovaném stavu, střecha je po rekonstrukci včetně zateplení. Nemovitost je napojená na vodovodní řád, elektrickou energii, plyn, kanalizační řád se nachází na hranici pozemku. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Jedná se o atraktivní lokalitu v centru obce, v bezprostřední blízkosti vlaková i autobusová zastávka, lékař, restaurace, obchody, pošta, škola i školka.

**Alexander Piechaczek**Specialista na prodej, výkupy a
odlužení nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ alexander.piechaczek@rksting.cz

