

Prodej novostavby rodinného domu v Lučíně

STING
smiley**ID zakázky: 131946****Cena 9 900 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Lučina, okres Frýdek-Místek

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

novostavba

Plocha pozemku

999 m²

Zastavěná plocha

142 m²

Užitná plocha

255 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obýtná plocha

129 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

4+1

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v těsné blízkosti Žermanické přehrady. Velikost domu je 4+kk s celkovou užitnou plochou 255 m². V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbem a výstupem na terasu, kuchyně, pokoj (pracovna), koupelna, WC a garáž, v podkroví jsou dva pokoje, z nichž jeden je s balkónem, šatnou a výstupem na půdu, dále je v podkroví prostorná koupelna se saunou. Dům je částečně podsklepený, kdy ve sklepe je umístěn kotel a akumulční nádoby a je zde také místnost plánovaná jako vinný sklípek. Dům je postaven v energetické třídě B - velmi úsporná, má omyvatelnou silikonovou fasádu, okna skrz které není vidět do interiéru, krb s výměníkem je napojen na topný okruh. K domu náleží pozemek o celkové velikosti 999 m², na kterém je postaven ještě celoročně obyvatelný zahradní domek. Dům se nachází cca 150 m od Žermanické přehrady s možností koupání, rybaření a vodních sportů vč. jachtingu nebo windsurfingu.

**Ing. Jan Jann**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí / Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ jan.jann@rksting.cz

**Ing. Roland Kotajny**

Finanční specialista

☎ +420 602 705 614

✉ roland.kotajny@stingfinance.cz