

Prodej rodinného domu v Olomouci

STING**ID zakázky: 131892****Cena 14 200 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Olomouc / Černovír

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

rohový

Typ domu

patrový

Sklep

1/2 podsklepena

Energetická náročnost budovy

A - Mimořádně úsporná

Bazén

Ano

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

3

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

579 m²

Zastavěná plocha

150 m²

Užitná plocha

211 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

211 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

6

Plocha balkonu

10 m²

Plocha teras

25 m²

Rok rekonstrukce

2 020

Popis zakázky

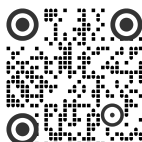
Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům v Olomouci, části Černovír. Dům má dvě nadzemní podlaží a 1/2 domu je podsklepená. V letech 2020-23 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. V přízemí domu je nově rekonstruovaná prostorná bytová jednotka 2+kk o výměře 71 m² s vchodem na terasu o velikosti 25 m². V koupelně a v ložnici je instalováno podlahové topení. Do přízemního bytu je možnost samostatného vchodu z ulice a tak oddělit obě části domu. Současní majitelé tuto část domu využívali ke krátkodobému pronájmu, který zajišťoval pravidelný příjem. V patře domu je byt o velikosti 3+1 s výměrou 74 m² rovněž s moderní rekonstruovanou koupelnou a samostatným WC. Z obývacího pokoje i ložnice je vchod na lodžii o velikosti 10 m² s výhledem na zahradu.

**Mgr. Iva Secká**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ iva.secka@rksting.cz

**Jiří Zedník**

Finanční specialista

☎ +420 775 340 451

✉ jiri.zednik@stingfinance.cz

