

ID zakázky: 131874

Cena 1 350 000 Kč



Lokalita

Horní Benešov

Užitná plocha

86 m²

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ano

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

1

Počet podlaží objektu

2

Celková plocha

86 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

parkoviště

Převod do OV

Ano

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji podíl 1/4 na bytovém domě a pozemku v Horním Benešově, situovaném na ulici Husitské/Tyršové. Tento podíl zahrnuje bytovou jednotku 2+1, která se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového bytového domu. Byt je v osobním vlastnictví, o celkové výměře 71 m², s výhledem na dvě strany a je ve původním stavu, což poskytuje možnost úpravy dle vlastních představ. Součástí nabídky je uzamykatelná kůlna, kterou je možné upravit na garáž, nebo dílnu pro kutily. Dále k nemovitosti náleží prostranství před domem, oplocená zahrada s dřevěným domkem, ideální pro relaxaci či zahradní práce. Bytový dům má dvě nadzemní podlaží a je tvořen čtyřmi bytovými jednotkami. Dům je po rekonstrukci střechy a vybaven plastovými okny. K dispozici je zděný sklep o výměře 15 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru, a vyčleněný půdní prostor. Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň s přístupem na samostatné WC, kuchyně, na kterou navazuje menší spíž, koupelna, prostorný obývací pokoj, který je dále průchozí do ložnice. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a ohřev vody novým elektrickým bojlerem.

**Monika Dvořáková**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ monika.dvorakova2@rksting.cz

**Radka Slívová**

Finanční specialista

☎ +420 724 620 138

✉ radka.slivova@stingfinance.cz