

Pronájem nebytového prostoru

STING**ID zakázky: 131714****Cena 8 800 Kč/měsíc**

Lokalita

Opava / Předměstí

Užitná plocha

64 m²

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

E - Nehospodárná

Druh prostor

jiné

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

45 m²

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

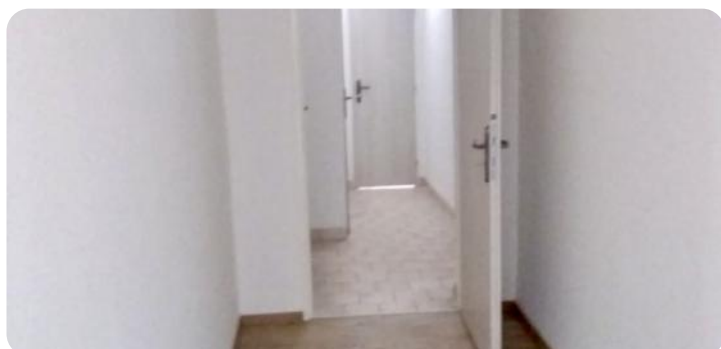
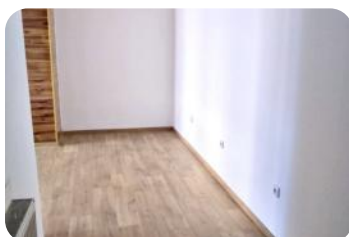
dobrý

K nastěhování

01.04.2025

Popis zakázky

Nabízíme Vám k pronájmu atraktivní nebytové prostory o výměře 64 m², situované ve zvýšeném přízemí domu na ulici Krnovská. Tyto prostory jsou ideální pro využití jako kancelář, prodejna, kosmetický salón, kadeřnictví a další podnikatelské aktivity. Dispozice prostor zahrnuje recepci s kuchyňským koutem, hlavní prostor, chodbu, komoru a toaletu. Měsíční nájemné činí 8.800 Kč, kaucí je stanovena na 17.600 Kč. Zálohy za služby, jako jsou elektřina, plyn/topení, si hradí nájemce sám, přičemž aktuální výše záloh je přibližně 3.500 Kč, voda zálohově 400,- Kč, poplatek za zprostředkování 8.800,- Kč. Do 200 m od objektu je možné si pronajmout ve dvoře 1 parkovací místo (1.200,-/měsíc)

**Jiří Pospíšil**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ jiri.pospisil@rksting.cz

