

Rodinný dům 6+1 se zahradou, Rapotín u Šumperka

STING**ID zakázky: 131704****Cena 6 200 000 Kč****PRODEJ**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita**Rapotín, okres Šumperk****Typ budovy****cihlová****Poloha objektu****samostatný****Typ domu****patrový****Sklep****částečně podsklepeno****Energetická náročnost budovy****nahrazeno předložením ročního vyúčtování****Bazén****Ne****Garáž****Ano****Velikost domu****5 a více pokojů****Druh domu****rodinný dům****Počet podlaží objektu****2****Stav objektu****dobrý****Plocha pozemku****987 m²****Zastavěná plocha****284 m²****Užitná plocha****200 m²****Umístění objektu****centrum obce****Obýtná plocha****140 m²****Kvalitativní standard****dům z klasických materiálů****Počet pokojů****6****K nastěhování****01.05.2025****Plocha balkonu****6 m²****Rok rekonstrukce****2 018****Popis zakázky**

Nabízíme k prodeji větší rodinný dům s s možností jednoduchého přebudování na dvougenerační nyní o dispozici 6+1 na Jesenické ulici v Rapotíně. Dům je připojený na všechny inženýrské sítě, je částečně podsklepený, vytápění je ústřední na tuhá paliva s napojením na radiátory, celková plocha pozemku je 987 m². Dispozice domů je následující: v přízemí je kuchyně, schodiště do sklepa a do patra, koupelna, WC a prostorný byt 2+1. V patře jsou 4 pokoje, koupelna s WC a terasa. Byt v přízemí je po kompletní rekonstrukci v roce 2018, prostory v patře jsou v dobrém udržovaném stavu, určeny k další modernizaci či bydlení. Dům má nová plastová okna i vstupní dveře. Na pozemku se nachází garáž, dílna, dřevník a pergola, dále je možné parkovat na zpevněných plochách u garáže a nebo na dvoře.

**Libor Oharek**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ libor.oharek@rksting.cz

**Jiří Zedník**

Finanční specialista

☎ +420 775 340 451

✉ jiri.zednik@stingfinance.cz

