

ID zakázky: 131701

Cena 6 099 000 Kč

PRODEJ



vizuálizace obývacího po



vizuálizace



v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Opava / Předměstí, ul. Vaškovo náměstí

Užitná plocha

129 m²

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

3

Celková plocha

129 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

K nastěhování

13.06.2025

Typ bytu

jednopodlažní

Plocha balkonu

4 m²

Plocha sklepa

39 m²

Umístění objektu

rušná část obce

Druh bytu

v rodinném domě

Popis zakázky

Toužíte po bydlení v blízkosti centra města? Hledáte komfortní domov, který je jen pár kroků od všech důležitých služeb a zároveň uvažujete o zajímavé investici? Nabízíme vám exkluzivně byt 3+1, situovaný ve 2. patře cihlového domu, který zahrnuje i podíl na společných prostorách. Byt s dispozicí ve tvaru písmene „U“ je v původním, ale velmi udržovaném stavu, což vám umožní provést úpravy podle vlastních představ. S výměrou 90 m² nabízí dostatek prostoru pro kreativní změny dispozice. K bytu náleží balkon o velikosti 3,7 m², sklepní prostory o výměře 39 m², půda o rozloze 49,9 m² a zahrada přibližně 27 m², což z něj činí atraktivní nabídku. Lokalita se pyšní kompletní občanskou vybaveností – v blízkosti najdete školy, školky, obchody, MHD a další služby.



Martin Zbořil

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ martin.zboril@rksting.cz



Renáta Dostálová

Finanční specialista

☎ +420 724 670 524

✉ renata.dostalova@stingfinance.cz

